

**Obrazac 19.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD**  
**14.01.2025. DO 05.05.2025.**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **St-59/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza AKSIOM T. T. S. GRUPA d.o.o. za turizam i usluge u stečaju, OIB: 62350039495, Zagreb (Grad Zagreb), Gajeva ulica 57**

## **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

*Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.*

Stečajna masa sastoji se od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, upisana kao k.č.br. 5847/933, pašnjak površine 802m<sup>2</sup> (223 čhv), upisana u zk. ul. 5914, k.o. Novi. Na navedenoj nekretnini dužnik je upisan kao potonji vlasnik, s obzirom da je ista prenesena u vlasništvo potonjeg vlasnika radi osiguranja tražbine. Potonji vlasnik sukladno odredbama Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024; dalje u tekstu: SZ) ima status razlučnog vjerovnika.

Nekretnina je procijenjena na **94.692,14 EUR**, sukladno nalazu i mišljenju u privitku sačinjenom od strane Sanje Radulić, ing.građ.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

*Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.*

U ovom postupku postoji realna mogućnost da se nekretnina proda neposrednom pogodbom po navedenoj utvrđenoj vrijednosti, a sve sukladno temeljem naročito čl. 97. st. 6. Ovršnog zakona i čl. 247. Stečajnog zakona.

Uslijed neaktivnosti kupca, tj. nejavljanja istog, na dan sastavljanja ovog izvješća ugovor nije potpisan, ali je stečajni upravitelj danas obaviješten od strane odvjetnice Ire Pavić da će se sklapanju ugovora pristupiti ovaj tjedan, nakon čega će uslijediti uplata i zaključenje postupka.

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Za sada naknadna dioba nije izgledna.

Mjesto i datum  
U Zagrebu, 05. svibnja 2025..

Stečajni upravitelj  
Nikola Remenar